

Element/pomieszczenie	Opis materiałów
<b>LOKAL MIESZKALNY</b>	
Konstrukcja	Tradycyjna: ściany murowane i żelbetowe, stropy prefabrykowane filigranowe.
Ściany	Ściany zewnętrzne: silikatowe, część elementów żelbetowa, ocieplone od zewnątrz styropianem lub wełną mineralną, pokryte tynkiem lub cegłą klinkierową oraz spiekim kwarcowym i/lub płytą HPL. Ściany oddzielające sąsiednie mieszkania silikatowe i/lub ceramiczne o grubości 24cm, oddzielające od przestrzeni klatek schodowych: żelbetowe.
Ścianki działowe	Ścianki murowane z bloczków silikatowych o grubości 8 cm. Ściany szachtów murowane z bloczków silikatowych i/lub betonu komórkowego gr. 8 cm.
Tynki i wykończenia powierzchni wewnętrznych ścian oraz sufitów	Tynki na ścianach gipsowe, maszynowe kat III, sufity szpachlowane lub tynkowane, zagruntowane farbą białą, podkładową. W pomieszczeniach łazienki i wc na ścianach tynk gipsowy maszynowy (na ostro) pod płytki ceramiczne bez malowania, sufity gipsowe, maszynowe kat III.
Posadzki	Wylewki - podkłady betonowe zatarte na ostro pod warstwę wykończeniową układane przez właściciela lokalu, np. panele, parkiety, płytki, z uwagi na wymagania technologii wykonania posadzek betonowych wysokość pomieszczeń w lokalach mieszkalnych może się różnić względem projektu +/- 3,0 cm, przy zachowaniu projektowej wysokości pomieszczeń. Posadzki dylatowane w progach drzwiowych.
Balkony	Balustrady: na aluminiowej lub stalowej konstrukcji z bezpiecznym wypełnieniem szklanym lub metalowym, żeberkowym. Balkony: beton architektoniczny
Stolarka okienna	Okna PCV dwukolorowe (od wewnątrz białe, od zewnątrz kolor zgodny z projektem elewacji), częściowo z nawietrzakami, współczynnik przenikania ciepła $U_w \leq 1,1 \text{ W/m}^2 \text{ K}$ . Parapety wewnętrzne (jeżeli występują) konglomerat kamienny, parapety zewnętrzne z blachy stalowej ocynkowanej lub aluminium, malowane proszkowo.
Drzwi	Drzwi wejściowe do mieszkań antywłamaniowe (producent: Dierre lub Porta lub Gerda, lub równoważne), okleina typu CPL.

Instalacja c.o.	Kompletna: grzejniki panelowe, stalowe, w łazienkach drabinkowe, niskopojemnościowe z zaworami termoregulacyjnymi, w kolorze białym.
Instalacja klimatyzacyjna	Przygotowana instalacja w mieszkaniu pod podłączenie indywidualnej jednostki klimatyzacyjnej.
Instalacja wod.-kan.	W pomieszczeniach sanitarnych i kuchniach podejścia do urządzeń zgodnie z projektem [ciepła i zimna woda oraz podejścia kanalizacyjne], w łazienkach dodatkowo: przyłącze wody zimnej i odpływ do kanalizacji dla pralki. Instalacje wodno-kanalizacyjne prowadzone podtynkowo lub natynkowo. Ze względów technologicznych poziome odcinki podejść instalacji kanalizacji sanitarnej mogą znajdować się ponad poziomem posadzki. Bez białego montażu.
Instalacja elektryczna	Kompletna, zgodnie z normą mieszkaniową - bez opraw oświetleniowych. Zasilanie kuchenki – trójfazowe. Instalacja przygotowana pod montaż klimatyzacji oraz zainstalowanie chip'u inteligentnego sterowania domem.
Instalacja telewizyjna	Okablowanie dla telewizji: gniazdo TV w każdym pokoju, możliwość podłączenia TV operatora telewizji kablowej i SAT.
Instalacja telefoniczna i internetowa	Telekomunikacyjna skrzynka mieszkaniowa TSM w każdym mieszkaniu, w każdym pokoju gniazdo internetowe.
Domofon / wideodomofon	Instalacja przygotowana pod podłączenie wideodomofonu. W standardzie słuchawka domofonowa połączona z wideo panelem przywoławczym przy drzwiach wejściowych.
<b>CZĘŚCI WSPÓLNE</b>	
<b>STREFA WEJŚCIOWA</b>	
Wykończenie ścian wewnętrznych i sufitów	Tynki maszynowe, gipsowe kat. III, malowane farbą akrylową, częściowe wykończenie zabudową z płyty meblowej zgodnie z projektem wnętrza, mogą występować elementy kamienia, metalu i/lub ceramiki oraz tapety na ścianach. Sufity częściowo wykonane z zabudowy karton gips.
Wykończenie posadzki	Płytki ceramiczne i/lub kamienne, możliwe wstawki z metali
Instalacja elektryczna	Kompletna instalacja oświetleniowa z oprawami
Skrzynki pocztowe	Stalowe, ze stali nierdzewnej.
<b>KLATKA SCHODOWA I KORYTARZE</b>	
Wykończenie ścian wewnętrznych i sufitów	Tynki maszynowe, gipsowe kat. III, malowane farbą akrylową, częściowe wykończenie zabudową z płyty meblowej zgodnie z projektem wnętrza, mogą występować elementy kamienia, metalu i/lub ceramiki oraz tapety na ścianach. Sufity częściowo wykonane z zabudowy karton gips.
Wykończenie posadzki	Płytki ceramiczne i/lub kamienne, możliwe wstawki z metali

Instalacja elektryczna	Kompletna instalacja oświetleniowa z oprawami
Balustrady wewnętrzne	Stalowe, malowane proszkowo
Instalacja Co	Grzejniki
Winda	Od najniższego poziomu parkingu podziemnego do najwyższej kondygnacji mieszkalnej
<b>ELEWACJA</b>	
Okładziny ścian	Tynk strukturalny na warstwie izolacyjnej (technologia wykonania metodą lekką mokrą) oraz częściowo cegła klinkierowa i/lub spiek kwarcowy i/lub płyta HPL
Balustrady zewnętrzne	Szkoło bezpieczne na konstrukcji aluminiowej lub stalowej
Stolarka i ślusarka	Elementy przeszkleń na klatkach schodowych oraz do klatek schodowych - ślusarka aluminiowa
<b>ZAGOSPODAROWANIE TERENU OSIEDLA</b>	
Chodniki i placyki	Kostka betonowa typu "polbruk" lub ażurowa i/lub piasek
Mini park	Mini drzewa liściaste i/lub iglaste, kompozycje roślinne oraz ławki konstrukcji stalowej z wypełnieniem drewnianym i/lub kompozytowym
Parkingi	Wyznaczone miejsca parkingowe dla mieszkańców
Oświetlenie terenu	Lampy wolnostojące typu parkowego i ulicznego
Pozostała przestrzeń zewnętrzna	Trawniki, kompozycje roślinne, elementy małej architektury