

Element/pomieszczenie	Opis materiałów
LOKAL MIESZKALNY	
Konstrukcja	Tradycyjna: ściany murowane i żelbetowe, stropy prefabrykowane filigranowe.
Ściany	Ściany zewnętrzne: silikatowe, część elementów żelbetowa, ocieplone od zewnątrz styropianem lub wełną mineralną, pokryte tynkiem lub cegłą klinkierową oraz spiekim kwarcowym i/lub płytą HPL. Ściany oddzielające sąsiednie mieszkania silikatowe i/lub ceramiczne o grubości 24cm, oddzielające od przestrzeni klatek schodowych: żelbetowe.
Ścianki działowe	Ścianki murowane z bloczków silikatowych o grubości 8 cm. Ściany szachtów murowane z bloczków silikatowych i/lub betonu komórkowego gr. 8 cm.
Tynki i wykończenia powierzchni wewnętrznych ścian oraz sufitów	Tynki na ścianach gipsowe, maszynowe kat III, sufity szpachlowane lub tynkowane, zagruntowane farbą białą, podkładową. W pomieszczeniach łazienki i wc na ścianach tynk gipsowy maszynowy (na ostro) pod płytki ceramiczne bez malowania, sufity gipsowe, maszynowe kat III.
Posadzki	Wylewki - podkłady betonowe zatarte na ostro pod warstwę wykończeniową układane przez właściciela lokalu, np. panele, parkiety, płytki, z uwagi na wymagania technologii wykonania posadzek betonowych wysokość pomieszczeń w lokalach mieszkalnych może się różnić względem projektu +/- 3,0 cm, przy zachowaniu projektowej wysokości pomieszczeń. Posadzki dylatowane w progach drzwiowych.
Balkony	Balustrady: na aluminiowej lub stalowej konstrukcji z bezpiecznym wypełnieniem szklanym lub metalowym, żeberkowym. Balkony: beton architektoniczny
Stolarka okienna	Okna PCV dwukolorowe (od wewnątrz białe, od zewnątrz kolor zgodny z projektem elewacji), częściowo z nawietrzakami, współczynnik przenikania ciepła $U_w \leq 1,1 \text{ W/m}^2 \text{ K}$. Parapety wewnętrzne (jeżeli występują) konglomerat kamienny, parapety zewnętrzne z blachy stalowej ocynkowanej lub aluminium, malowane proszkowo.
Drzwi	Drzwi wejściowe do mieszkań antywłamaniowe (producent: Dierre lub Porta lub Gerda, lub równoważne), okleina typu CPL.

Instalacja c.o.	Kompletna: grzejniki panelowe, stalowe, w łazienkach drabinkowe, niskopojemnościowe z zaworami termoregulacyjnymi, w kolorze białym.
Instalacja klimatyzacyjna	Przygotowana instalacja w mieszkaniu pod podłączenie indywidualnej jednostki klimatyzacyjnej.
Instalacja wod.-kan.	W pomieszczeniach sanitarnych i kuchniach podejścia do urządzeń zgodnie z projektem [ciepła i zimna woda oraz podejścia kanalizacyjne], w łazienkach dodatkowo: przyłącze wody zimnej i odpływ do kanalizacji dla pralki. Instalacje wodno-kanalizacyjne prowadzone podtynkowo lub natynkowo. Ze względów technologicznych poziome odcinki podejść instalacji kanalizacji sanitarnej mogą znajdować się ponad poziomem posadzki. Bez białego montażu.
Instalacja elektryczna	Kompletna, zgodnie z normą mieszkaniową - bez opraw oświetleniowych. Zasilanie kuchenki – trójfazowe. Instalacja przygotowana pod montaż klimatyzacji oraz zainstalowanie chip'u inteligentnego sterowania domem.
Instalacja telewizyjna	Okablowanie dla telewizji: gniazdo TV w każdym pokoju, możliwość podłączenia TV operatora telewizji kablowej i SAT.
Instalacja telefoniczna i internetowa	Telekomunikacyjna skrzynka mieszkaniowa TSM w każdym mieszkaniu, w każdym pokoju gniazdo internetowe.
Domofon / wideodomofon	Instalacja przygotowana pod podłączenie wideodomofonu. W standardzie słuchawka domofonowa połączona z wideo panelem przywoławczym przy drzwiach wejściowych.
CZĘŚCI WSPÓLNE	
STREFA WEJŚCIOWA	
Wykończenie ścian wewnętrznych i sufitów	Tynki maszynowe, gipsowe kat. III, malowane farbą akrylową, częściowe wykończenie zabudową z płyty meblowej zgodnie z projektem wnętrza, mogą występować elementy kamienia, metalu i/lub ceramiki oraz tapety na ścianach. Sufity częściowo wykonane z zabudowy karton gips.
Wykończenie posadzki	Płytki ceramiczne i/lub kamienne, możliwe wstawki z metali
Instalacja elektryczna	Kompletna instalacja oświetleniowa z oprawami
Skrzynki pocztowe	Stalowe, ze stali nierdzewnej.
KLATKA SCHODOWA I KORYTARZE	
Wykończenie ścian wewnętrznych i sufitów	Tynki maszynowe, gipsowe kat. III, malowane farbą akrylową, częściowe wykończenie zabudową z płyty meblowej zgodnie z projektem wnętrza, mogą występować elementy kamienia, metalu i/lub ceramiki oraz tapety na ścianach. Sufity częściowo wykonane z zabudowy karton gips.
Wykończenie posadzki	Płytki ceramiczne i/lub kamienne, możliwe wstawki z metali

Instalacja elektryczna	Kompletna instalacja oświetleniowa z oprawami
Balustrady wewnętrzne	Stalowe, malowane proszkowo
Instalacja Co	Grzejniki
Winda	Od najniższego poziomu parkingu podziemnego do najwyższej kondygnacji mieszkalnej
ELEWACJA	
Okładziny ścian	Tynk strukturalny na warstwie izolacyjnej (technologia wykonania metodą lekką mokrą) oraz częściowo cegła klinkierowa i/lub spiek kwarcowy i/lub płyta HPL
Balustrady zewnętrzne	Szkło bezpieczne na konstrukcji aluminiowej lub stalowej
Stolarka i ślusarka	Elementy przeszkleń na klatkach schodowych oraz do klatek schodowych - ślusarka aluminiowa
ZAGOSPODAROWANIE TERENU OSIEDLA	
Chodniki i placyki	Kostka betonowa typu "polbruk" lub ażurowa i/lub piasek
Mini park	Mini drzewa liściaste i/lub iglaste, kompozycje roślinne oraz ławki konstrukcji stalowej z wypełnieniem drewnianym i/lub kompozytowym
Parkingi	Wyznaczone miejsca parkingowe dla mieszkańców
Oświetlenie terenu	Lampy wolnostojące typu parkowego i ulicznego
Pozostała przestrzeń zewnętrzna	Trawniki, kompozycje roślinne, elementy małej architektury